

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS
ROX KEY HOLDINGS JOINT STOCK
COMPANY**

Số: 72 /2025/CV-ROXKEY
No.: 72 /2025/CV-ROXKEY

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025
Ha Noi, day 29 month 08 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM;
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần ROX Key Holdings/ ROX Key Holdings Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: TN1

Địa chỉ/ Address: Tầng 25, Tòa tháp A, 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội/ 25th floor, Tower A, 54A Nguyen Chi Thanh, Lang, Ha Noi.

Điện thoại liên hệ/ Tel.: 024 7307 3099

Fax: Không có/ Not available

Email: vanphongtn1@roxkey.vn

Website: https://roxkey.vn/

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2025/ Reviewed Interim Separate and Consolidated Financial Statements 2025
- Công văn giải trình/ Explanatory Dispatch.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29./08./2025 tại đường dẫn https://roxkey.vn/quan-he-co-dong/ This information was published on the company's website on 29./0.8./2025 (date), as in the link https://roxkey.vn/quan-he-co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng soát xét bán niên năm 2025;
- BCTC hợp nhất soát xét bán niên năm 2025;
- Công văn giải trình số 73./2025/CV-ROXKEY

Attached documents:

- Reviewed Interim Separate Financial Statement 2025;
- Reviewed Interim Consolidated Financial Statement 2025;
- Explanatory Dispatch No. 73./2025/CV-ROXKEY

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**
(Signature, full name, position, and seal)



VŨ THỊ THU HÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN
ROX KEY HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 75 /2025/CV-ROXKEY

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

Vv: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2025

Đầu tiên, Công ty Cổ phần ROX Key Holdings (“Công ty”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần ROX Key Holdings xin giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2025 như sau:

1. Tại Báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2025

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	9.278.975.182	5.574.541.007	3.704.434.175	66,5%
Lợi nhuận/(Lỗ) sau thuế TNDN	149.415.666.279	57.519.272.606	91.896.393.673	159,8%

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 tăng so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 là 91,90 tỷ VND. Tương đương mức tăng 159,8%.

NGUYÊN NHÂN

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm 6 tháng đầu năm 2025 so với 6 tháng đầu năm 2024	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Tăng 3,70 tỷ VND	Doanh thu cung cấp dịch vụ tư vấn quản lý đơn vị thành viên tăng do nhu cầu đơn vị
2	Giá vốn	Tăng 2,49 tỷ VND	Giá vốn tăng theo doanh thu
3	Doanh thu hoạt động tài chính	Tăng 107,56 tỷ VND	Tăng do lãi từ việc bán chứng khoán kinh doanh và cổ tức được chia
4	Chi phí tài chính	Tăng 16,74 tỷ VND	Tăng theo số dư gốc vay, trái phiếu của Công ty so với cùng kỳ năm trước và tăng chi phí dự phòng giảm giá các khoản đầu tư
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Tăng 0,13 tỷ VND	Tăng nhẹ phục vụ nhu cầu đơn vị
6	Lỗ khác	Tăng 0,0028 tỷ VND	Phát sinh chi phí khác so với cùng kỳ
6	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Tăng 91,90 tỷ VND	

HL

2. Tại Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2025

ĐVT: VND

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần	411.267.613.823	463.736.762.970	(52.469.149.147)	-11,3%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	93.949.488.015	25.160.930.855	68.788.557.160	273,4%

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 tăng so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2024 là 68,79 tỷ VND. Tương đương mức tăng 273,4%.

NGUYÊN NHÂN

TT	Khoản mục	Tăng/ Giảm 6 tháng đầu năm 2025 so với 6 tháng đầu năm 2024	Nguyên nhân
1	Doanh thu thuần	Giảm 52,47 tỷ VND	Giảm doanh thu đóng góp từ các công ty con đã thoái vốn trong năm 2024 và 6 tháng đầu năm 2025
2	Giá vốn hàng bán	Giảm 40,62 tỷ VND	Giảm giá vốn đóng từ các công ty con đã thoái vốn trong năm 2024 và 6 tháng đầu năm 2025
3	Lợi nhuận gộp	Giảm 11,85 tỷ VND	Do doanh thu giảm mạnh hơn giá vốn
4	Doanh thu hoạt động tài chính	Tăng 90,22 tỷ VND	Tăng do lãi từ chuyển nhượng các khoản đầu tư và bán chứng khoán kinh doanh
5	Chi phí tài chính	Tăng 11,18 tỷ VND	Tăng theo số dư gốc vay và trái phiếu của Công ty so với cùng kỳ năm trước
6	Phần lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	Tăng 7,57 tỷ VND	Do trong kỳ có đầu tư vào công ty liên kết
7	Chi phí bán hàng	Tăng 3,29 tỷ VND	Do phân loại lại chi phí quản lý và chi phí bán hàng phù hợp với mục đích chi phí so với 6 tháng đầu năm 2024
8	Chi phí quản lý doanh nghiệp	Giảm 4,06 tỷ VND	Giảm chi phí quản lý đóng góp từ các công ty con đã thoái vốn trong năm 2024 và 6 tháng đầu năm 2025 và phân loại lại chi phí quản lý và chi phí bán hàng phù hợp với mục đích chi phí so với 6 tháng đầu năm 2024
9	Lợi nhuận khác	Giảm 1,82 tỷ VND	Giảm thu nhập khác 1,07 tỷ VND, tăng chi phí khác 0,75 tỷ VND
10	Chi phí thuế TNDN hiện hành	Tăng 3,29 tỷ VND	Thay đổi theo biến động lợi nhuận tính thuế trong kỳ của Công ty và các công ty con so với 6 tháng đầu năm 2024
11	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	Tăng 1,63 tỷ VND	Do điều chỉnh trên Báo cáo hợp nhất của Công ty
12	Tăng/ Giảm lợi nhuận sau thuế TNDN	Tăng 68,79 tỷ VND	

Trên đây là toàn bộ giải trình chi tiết chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2025 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ROX KEY HOLDINGS

Người đại diện theo pháp luật



Nguyễn Văn Hiệp